

VENTA

PISO · 5 AMB.

PRECIO

Arenales al 800, 4° piso

Retiro, CABA · A metros de Plaza San Martín

USD 350.000

≈ USD 2.990 / m² propio



DATOS PRINCIPALES

AMBIENTES

5

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2 + toilette

ANTIGÜEDAD

55 años

ESTADO

Excelente

PISO

4°

ORIENTACIÓN

Oeste

DISPOSICIÓN

Frente

DEPTOS. POR PISO

1

EXPENSAS

\$ 343.000

ABL

\$ 76.600

DEPENDENCIA

Sí, con baño

SUPERFICIES

SUP. PROPIA

117 m²

SUP. CUBIERTA

115 m²

BALCÓN

2 m²

DESCRIPCIÓN

Piso de 5 ambientes en edificio clásico de Retiro, a metros de Plaza San Martín y de la Cancillería

Ubicado en el cuarto piso de un edificio de arquitectura clásica, con un departamento por piso. Combina la solidez constructiva y el carácter de las residencias tradicionales con una ubicación en un entorno residencial, diplomático y corporativo, cercano a Catalinas Norte, Puerto Madero y el Microcentro. Apto para vivienda o inversión patrimonial.

La unidad está en excelente estado de conservación y mantiene el carácter original del edificio: pisos de madera originales, aberturas de madera con su lustre original y chimenea. La recepción, el área de servicio y el baño principal tienen muy buena luz natural; los dormitorios, una iluminación más moderada, propia del diseño de los edificios de la época.

DISTRIBUCIÓN

- Living y comedor
- 3 dormitorios
- Escritorio
- 1 baño completo y 1 toilette
- Cocina independiente
- Dependencia de servicio con baño
- Balcón
- Placards y amplios espacios de guardado

LA PROPIEDAD

- Entrada principal y de servicio independientes
- Hall de distribución con doble circulación
- Pisos de madera originales
- Aberturas de madera con su lustre original
- Chimenea
- Agua caliente
- Baulera de uso común
- Edificio de 8 pisos, un departamento por piso

UBICACIÓN

- A metros de Plaza San Martín y de la Cancillería Argentina
- A 2 cuadras de Av. Santa Fe, a 3 de Av. del Libertador y a 4 de Av. 9 de Julio
- Conectividad con subtes, trenes, Metrobus y principales accesos vehiculares
- Cocheras mensuales a 50 metros

NORMATIVA Y OBSERVACIONES

- Ley de Accesibilidad 5115: el edificio no cumple con las disposiciones vigentes.
- Las superficies son orientativas; las medidas exactas surgen del título de propiedad.
- Expensas y ABL aproximados, sujetos a variación. El precio es orientativo.
- Por motivos de seguridad, podrá solicitarse a los visitantes nombre completo y DNI.

PISO · RETIRO, CABA

USD 350.000

Consultá por visitas con Dora Galarza

WhatsApp 11 6189-6374



GALERÍA

