

VENTA

GALPÓN · 765 m²

PRECIO

Beazley 3549

USD 550.000

CABA · Distrito Tecnológico · Dos galpones interconectados

≈ USD 719 / m² cubierto



Frente

DATOS PRINCIPALES

SUP. TOTAL

892 m²

SUP. CUBIERTA

765 m²

FRENTE

17,32 m

FONDO

51,50 m

GALPONES

2 conectados

OFICINA

Privada

BAÑOS

Unisex + adapt.

BAULERA

Sí

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (vaciado de mercadería y ambientación) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello “Imagen modificada con IA”. Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.

DESCRIPCIÓN

Dos galpones interconectados en el Distrito Tecnológico de CABA: oficina y depósito en 765 m² cubiertos

Propiedad ubicada en Beazley 3549, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sobre un lote de 17,32 m de frente por 51,50 m de fondo. Superficie total de 892 m² y 765 m² cubiertos.

El primer galpón cuenta con mejoras: cielorraso, baños unisex, baño adaptado para personas con discapacidad y oficina privada, acondicionado para funcionar como espacio de trabajo. El segundo galpón, al que se accede desde el primero, está destinado a depósito y dispone de una baulera.

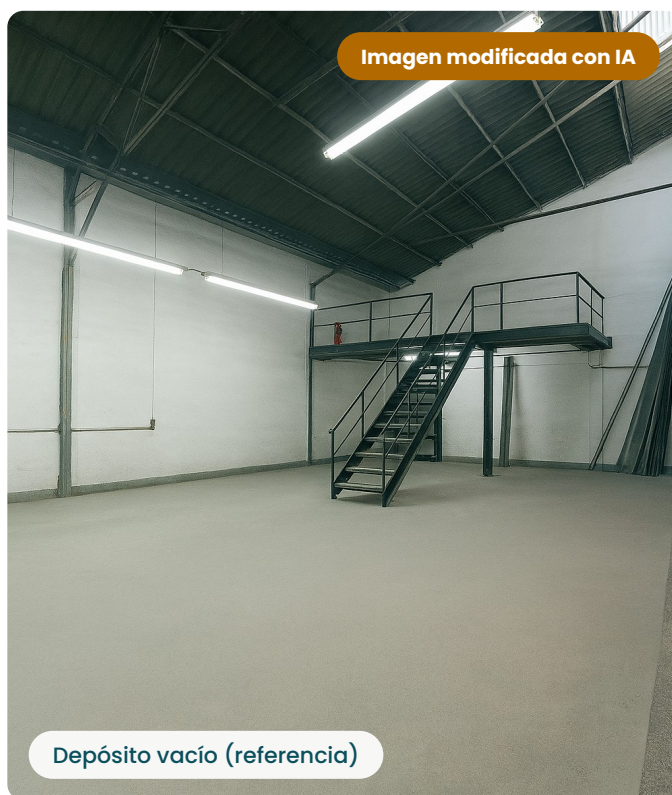
El ingreso a los galpones se realiza a través de un pasillo, lo que limita la entrada de mercadería de gran porte. Resulta adecuado para empresas que manejan insumos o componentes de menor tamaño, como las del sector tecnológico.

CARACTERÍSTICAS

- Galpón 1: cielorraso, oficina privada y recepción
- Baños unisex con lavatorios
- Baño adaptado para personas con discapacidad
- Galpón 2: depósito con entrepiso metálico
- Baulera
- Patio

SERVICIOS Y UBICACIÓN

- Agua corriente, luz y desagüe cloacal
- Calle pavimentada
- Distrito Tecnológico de CABA
- Acceso por pasillo (no apto para mercadería de gran porte)



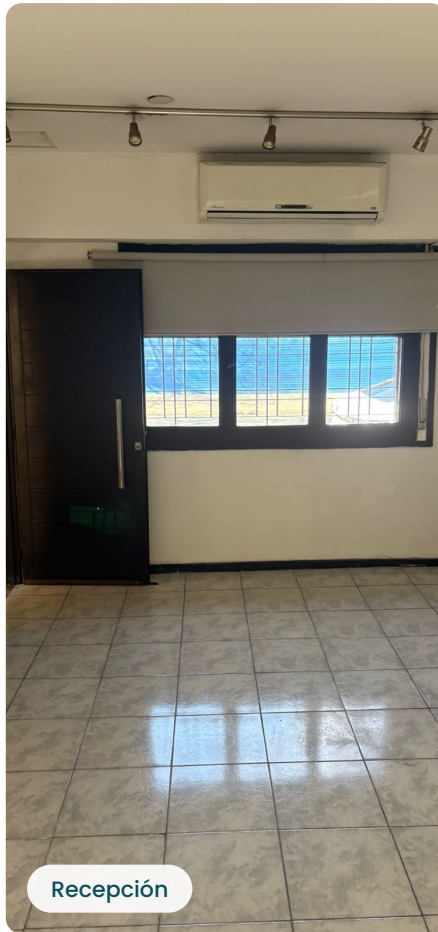
OBSERVACIONES

- Las fotos con sello "Imagen modificada con IA" son ilustrativas. Superficies orientativas: las exactas surgen del título.
- El precio es orientativo y puede ser modificado sin previo aviso.

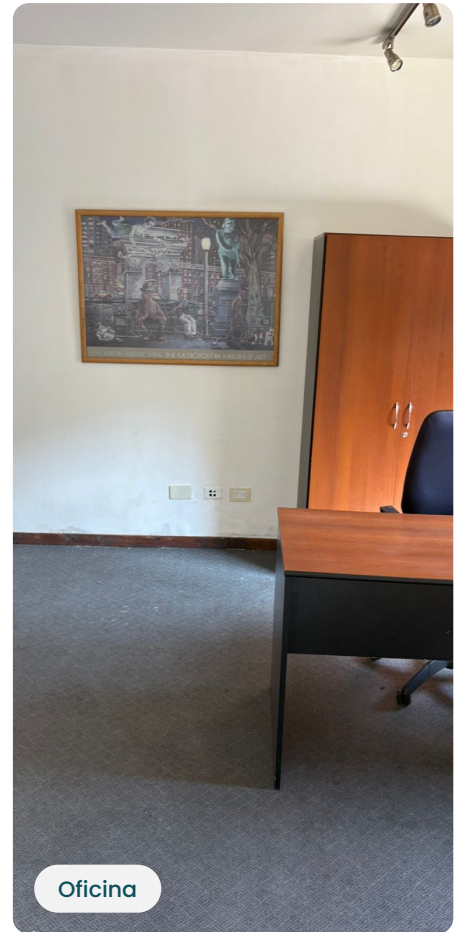
GALERÍA · ESTADO ACTUAL (FOTOS SIN MODIFICAR)



Depósito



Recepción



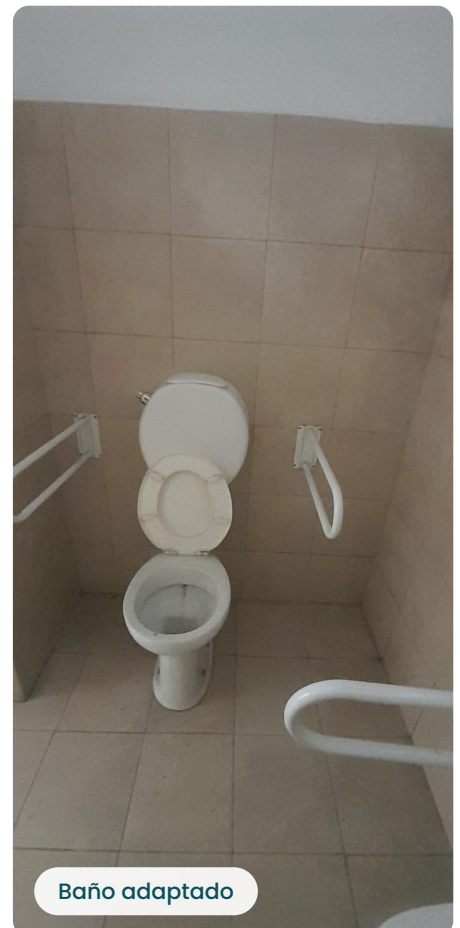
Oficina



Patio



Baños



Baño adaptado

IMÁGENES DE REFERENCIA · MODIFICADAS CON IA

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (vaciado de mercadería y ambientación) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello "Imagen modificada con IA". Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.



GALPÓN EN VENTA · BEAZLEY 3549, CABA

USD 550.000

Consultá por visitas con Dora Galarza

WhatsApp 11 6189-6374