

VENTA

GALPÓN CON CÁMARAS

PRECIO

Santa Marta 1745

Villa Maipú · Partido de General San Martín

USD 180.000

≈ USD 401 / m² cubierto



Frente

DATOS PRINCIPALES

TERRENO

250 m²

SUP. CUBIERTA

449 m²

LOTE

8,66 x 28,85 m

NIVELES

PB + EP + PA

CÁMARAS FRÍO

2 (PB)

CONGELADO

Túnel + 2 cám.

MONTACARGAS

Sí

CORTINA

Automática

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (limpieza y vaciado de equipos, vehículos y objetos) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello **"Imagen modificada con IA"**. Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.

DESCRIPCIÓN

Galpón con cámaras de frío, túnel de congelado y oficinas en Villa Maipú, San Martín

Ubicado en Santa Marta 1745, Villa Maipú, Partido de General San Martín, sobre un lote de 8,66 x 28,85 m (250 m²), con 449 m² cubiertos distribuidos en planta baja, entrepiso y planta alta.

Cuenta con instalaciones de frío (cámaras de frío, túnel y cámaras de congelado), montacargas, cortina automática, techo parabólico con iluminación cenital y piso de hormigón. Apto para actividades de logística, distribución o elaboración que requieran cadena de frío.

DISTRIBUCIÓN

- PB: oficina con vestuario y baño, balanza, 2 cámaras de frío
- Entrepiso: túnel de congelado y cámara de congelado
- PA: 2 oficinas con baño y cocina; cámara de congelado con equipo de máquina

INSTALACIONES

- Montacargas
- Cortina automática
- Techo parabólico con iluminación cenital
- Piso de hormigón
- Tanque y reservorio de agua
- Balanza



OBSERVACIONES

- Fotos con sello "Imagen modificada con IA": ilustrativas. Superficies orientativas; las exactas surgen del título. Precio sujeto a modificación.

GALERÍA · ESTADO ACTUAL (FOTOS SIN MODIFICAR)



Nave y oficinas elevadas



Cortina de acceso



Nave hacia el fondo



Fondo y entrepiso

IMÁGENES DE REFERENCIA · MODIFICADAS CON IA

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (limpieza y vaciado de equipos, vehículos y objetos) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello "Imagen modificada con IA". Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.

Imagen modificada con IA



Cortina

Imagen modificada con IA



Oficinas

Imagen modificada con IA



Fondo

Imagen modificada con IA



Oficina interior

GALPÓN EN VENTA · VILLA MAIPÚ, SAN MARTÍN

USD 180.000

Consultá por visitas con Dora Galarza

[WhatsApp 11 6189-6374](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5491161896374)