

VENTA

APTO PROFESIONAL

Jujuy 2156, 7° piso

Parque Patricios, CABA · Distrito Tecnológico · Oficina de 40 m²



Vista desde el balcón, 7° piso

PRECIO DE VENTA

USD 64.900

SUP. TOTAL

40 m²

SUP. CUBIERTA

37 m²

BALCÓN

3 m²

PISO

7°

BAÑOS

1

ANTIGÜEDAD

10 años

DISPOSICIÓN

Frente

ORIENTACIÓN

Oeste

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (retiro de cajas y objetos, y ambientación) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello **“Imagen modificada con IA”**. Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.

DESCRIPCIÓN

Oficina de 40 m² en 7º piso con balcón y vista abierta, en el Distrito Tecnológico de Parque Patricios

Ubicada en Jujuy 2156, Parque Patricios, CABA. Unidad al frente, en un edificio de 10 años, con 37 m² cubiertos y balcón de 3 m². Ventanal de piso a techo con buena entrada de luz natural, orientación oeste.

Planta flexible, apta para equipos de trabajo chicos o uso profesional. Cuenta con kitchenette con mesada de granito y bajo mesada, baño y aire acondicionado. Se ofrece en venta.

CARACTERÍSTICAS

- Planta libre de 37 m² cubiertos
- Balcón de 3 m² con vista abierta
- Kitchenette equipada
- Baño
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanal de piso a techo
- Agua corriente, luz, cloaca y pavimento

DISTRITO TECNOLÓGICO DE CABA

La oficina se encuentra dentro del Distrito Tecnológico. Las empresas de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) que se inscriban en el régimen pueden acceder a beneficios impositivos, como exenciones en Ingresos Brutos, sujetos a los requisitos y la vigencia que establezca la normativa de la Ciudad.

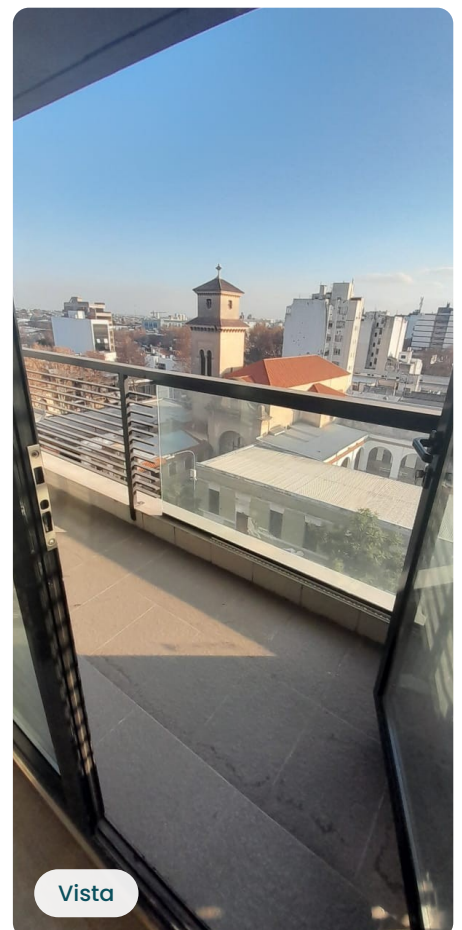
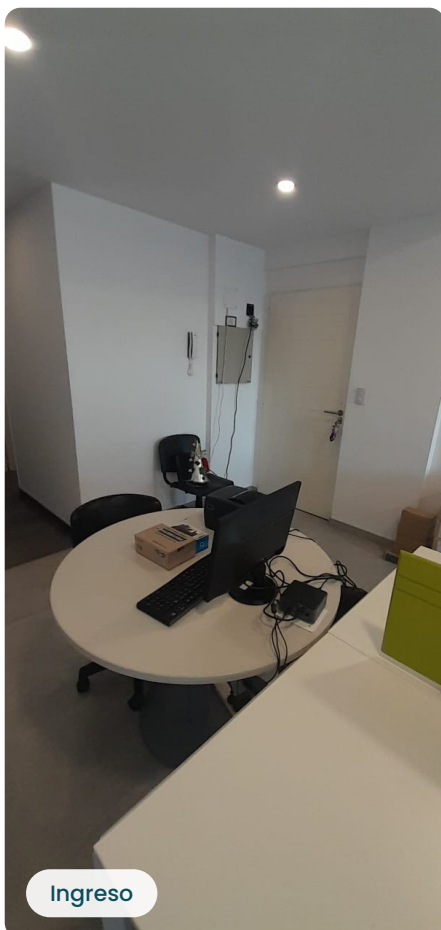
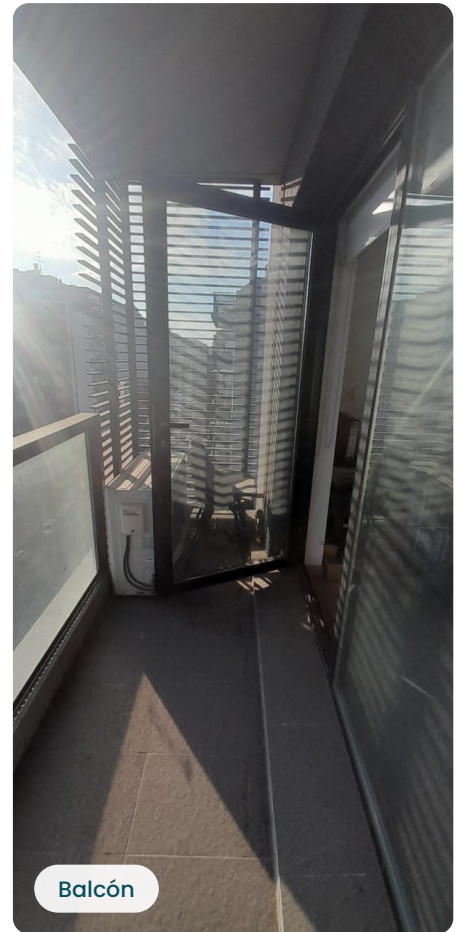
La zona concentra empresas del sector y está cerca de universidades y centros de formación.



OBSERVACIONES

- Fotos con sello "Imagen modificada con IA": ilustrativas. Superficies y medidas aproximadas, a solo efecto orientativo.
- Valor de venta orientativo, sujeto a modificación.

GALERÍA · ESTADO ACTUAL (FOTOS SIN MODIFICAR)



IMÁGENES DE REFERENCIA · MODIFICADAS CON IA

Aviso sobre las imágenes: algunas fotos de esta ficha fueron **modificadas con inteligencia artificial** (retiro de cajas y objetos, y ambientación) para facilitar la apreciación del espacio. Están identificadas con el sello “Imagen modificada con IA”. Son de carácter ilustrativo y no representan el estado actual del inmueble, que se muestra en las fotos sin sello.

Imagen modificada con IA



Oficina

Imagen modificada con IA



Puesto de trabajo

Imagen modificada con IA



Ventanal

Imagen modificada con IA



Kitchenette

OFICINA · PARQUE PATRICIOS, CABA

Venta USD 64.900

Consultá por visitas con Dora Galarza

[WhatsApp 11 6189-6374](#)