

VENTA

EDIFICIO EN BLOCK

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1700

Congreso, CABA · Frente al Hotel Savoy



PRECIO DE VENTA

USD 1.500.000

VALOR POR M² CUBIERTO

≈ USD 956 / m²

SUP. TOTAL

1.600 m²

SUP. CUBIERTA

1.569 m²

ESTADO

Muy bueno

ORIENTACIÓN

Sureste

NIVELES

PB + 2 pisos

ENTREPISO

121,95 m²

MONTACARGAS

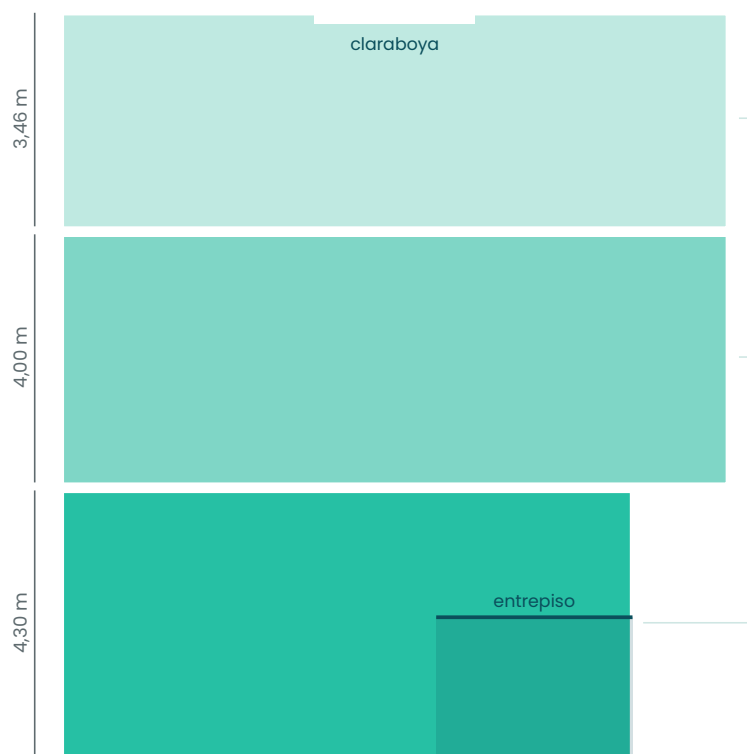
Sí

APTO PROFESIONAL

Sí

DISTRIBUCIÓN POR PLANTA

AZOTEA

**Segundo piso****414,33 m²**

Planta libre con claraboya central · Altura 3,46 m

Primer piso**414,33 m²**

Planta libre · Altura 4,00 m

Planta baja**354,81 m²**

Con entrepiso metálico desmontable · Altura 4,30 m

Esquema ilustrativo, no a escala. Alturas: PB a viga (liberando el entrepiso); 1º y 2º piso según información del propietario.



Planta libre



Planta con claraboya

DESCRIPCIÓN

Edificio en block de 1.569 m² cubiertos en Congreso, con tres plantas libres y sector de doble altura

Ubicado sobre Tte. Gral. Juan Domingo Perón al 1700, frente al Hotel Savoy, en la zona de Congreso. Buena visibilidad y accesibilidad, con ingreso para camiones. Sus plantas libres admiten usos comerciales, corporativos o industriales, con potencial de reconversión.

Muy buen estado de mantenimiento. Un departamento por piso; planta baja, entepiso, dos niveles y azotea.

CARACTERÍSTICAS

- Fachada de estilo en excelente estado
- Ingreso para camiones
- Posibilidad de estacionamiento para clientes en planta baja
- Plantas libres con flexibilidad de uso
- Núcleo sanitario y office en cada nivel
- Pisos de madera y alfombra

INSTALACIONES

- Montacargas
- Aire acondicionado central en 2º piso y splits en los demás niveles
- Instalación eléctrica actualizada con tableros sectorizados
- Sistema integral contra incendios: medios de evacuación, conducto de humo, extintores, hidrantes, escalera interna y de emergencia, tanque con reserva exclusiva
- Agua corriente, cloacas, luz e internet

DESTINOS POSIBLES

Locales comerciales

Oficinas

Transformación a vivienda

Coworking

Centro educativo

Otros usos comerciales o corporativos

NORMATIVA Y OBSERVACIONES

- Ley de Accesibilidad 5115: el edificio cumple con las disposiciones vigentes.
- Las superficies son orientativas; las medidas exactas surgen del título de propiedad y los planos aprobados.
- El precio es orientativo y puede ser modificado sin previo aviso.
- Por motivos de seguridad, podrá solicitarse a los visitantes nombre completo y DNI.

EDIFICIO EN BLOCK · CONGRESO, CABA

USD 1.500.000

Consultá por visitas y documentación con Dora Galarza

WhatsApp 11 6189-6374

GALERÍA



Entrepiso metálico



Oficinas

EDIFICIO EN BLOCK · CONGRESO

USD 1.500.000

Consultas con Dora Galarza

WhatsApp 11 6189-6374

