

VENTA A REFACCIONAR

PRECIO

Tucumán al 1700, piso 6°

USD 48.000

Tribunales, CABA · 2 ambientes · A una cuadra de Av. Callao

≈ USD 1.500 / m²



DATOS PRINCIPALES

SUPERFICIE 32 m²	AMBIENTES 2	DORMITORIOS 1	BAÑOS 1
PISO 6°	DISPOSICIÓN Contrafrente	ASCENSORES 2	ESTADO A refaccionar

DESCRIPCIÓN

2 ambientes a refaccionar en Tribunales, piso 6° contrafrente, a una cuadra de Av. Callao

Departamento ubicado en Tucumán al 1700, San Nicolás, entorno Tribunales. Piso 6°, contrafrente, lo que aporta privacidad y menos ruido que las unidades al frente. Edificio con dos ascensores.

En aproximadamente 32 m² tiene living comedor, dormitorio, cocina independiente y baño completo. Los ambientes principales tienen piso de parquet, que puede recuperarse con pulido. Dispone de aire acondicionado.

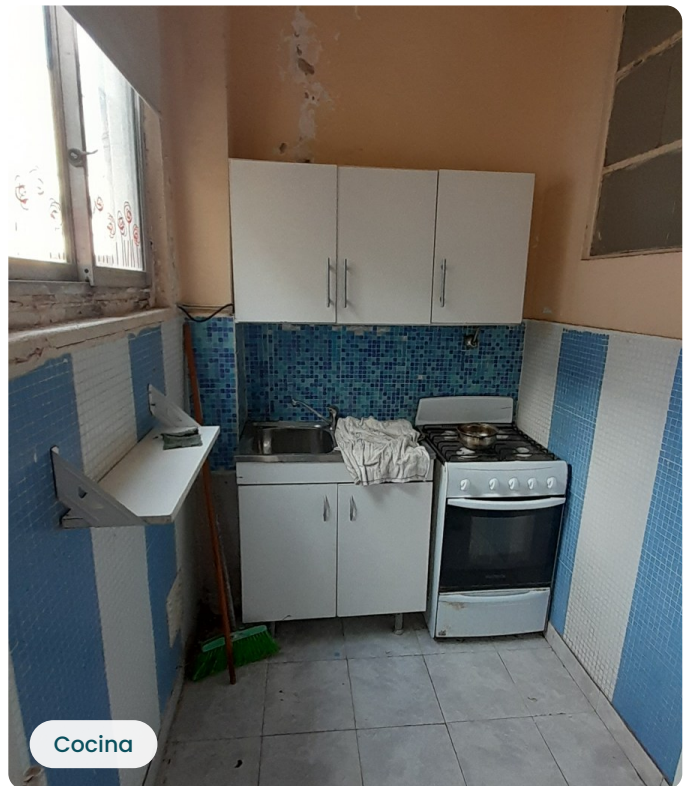
La unidad está en estado regular y requiere actualización: baño y cocina de época, pintura general y mantenimiento de carpinterías. Hay manchas de humedad cerca de las ventanas, cuyo origen se recomienda verificar antes de cerrar la operación.

CARACTERÍSTICAS

- Living comedor
- Dormitorio con placard
- Cocina independiente
- Baño completo con bañera
- Pisos de parquet
- Aire acondicionado
- Agua corriente, gas natural, luz

A TENER EN CUENTA

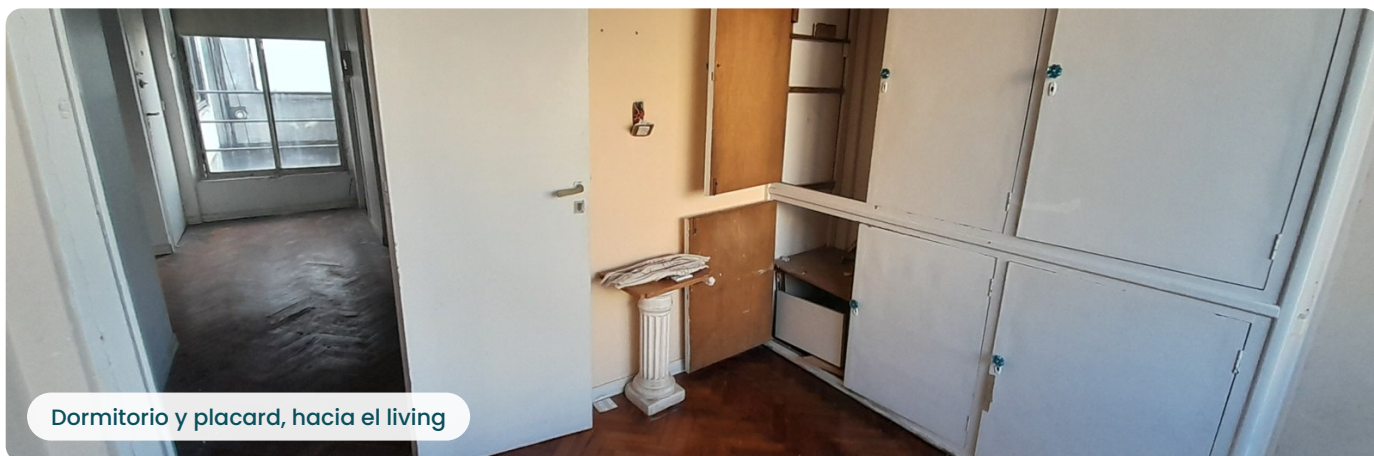
- Requiere refacción de baño y cocina
- Pintura general y carpinterías
- Humedad cerca de ventanas: verificar origen
- Orientación sur, contrafrente
- Cerca de subte, colectivos y accesos



OBSERVACIONES

- Superficies aproximadas, a solo efecto orientativo; las exactas surgen del título de propiedad.
- El precio es orientativo y puede ser modificado sin previo aviso.

GALERÍA



2 AMBIENTES · TRIBUNALES, CABA

USD 48.000

Consultá por visitas con Dora Galarza

WhatsApp 11 6189-6374